



ESWEG 14

9321 BN PEIZE

€ 395.000 K.K.

Vrijstaande woning

Rietgedekt

Kavel 674 m²

Vrijstaande stenen garage

INLEIDING

ESWEG 14, 9321 BN PEIZE

Welkom bij deze karakteristieke, vrijstaande woning met rietendak. De woning is gelegen in het forensendorp Peize en staat op een royale kavel van 674 m².

Peize wordt omgeven door de Onlanden, een prachtig natuurgebied met diverse fiets- en wandelroutes. Met slechts 10 autominuten naar Groningen en 30 minuten fietsen, combineert Peize het beste van twee werelden: landelijk wonen met stedelijke gemakken. Daarnaast beschikt het dorp over diverse voorzieningen, waaronder sportfaciliteiten, basisscholen, kinderopvang, en diverse recreatieve opties zoals een openluchtzwembad en sauna.

De woning heeft door de roede verdeelde ramen en het rieten dak een lieflijke karakter. Een knus boerderijtje. Het huis is gebouwd in 1920 en beschikt nog over het originele balkenplafond. In de woning zijn houten vloeren aanwezig en de woning is CV verwarmd middels moederhaard. De muren zijn van steen en de bovenverdieping is tevens verwarmd.



LIGGING EN INDELING

ESWEG 14, 9321 BN PEIZE

Begane grond

Binnenkomend via de zij-entree, biedt de gang toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde met zicht op de straat. De eetkeuken is direct bij de entree aan de rechterkant. Met een slaapkamer en een badkamer met inloopdouche is deze woning voorzien van alle gemakken op de begane grond. Ook is de trap naar de eerste verdieping te bereiken vanuit de gang.



Eerste verdieping

Via de trap komt u terecht op de overloop die toegang biedt tot 2 slaapkamers en de zolderberging die eventueel als slaapkamer gebruikt kan worden.



LIGGING EN INDELING

ESWEG 14, 9321 BN PEIZE

Tuin

Aan de voorzijde van de woning is de royale oprit en een groenstrook aanwezig. Als u deze oprit volgt komt u bij de vrijstaande stenen garage gelegen achter de woning. Deze garage beschikt ook over bergruimte. Ook is er achter de woning een terras en achter de garage een kippenren.

Bijzonderheden

Geiser aanwezig, zonder waakvlam

Ramen zijn enkelglas

Is deze woning nou precies wat u zoekt? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging en misschien wordt deze woning wel uw nieuwe thuis!

U bent van harte welkom bij Esweg 14 in Peize!

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1920

Dakbedekking Dakpannen
Riet

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 674 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 96,1 m²

Inhoud 402 m³

Oppervlakte externe bergruimte 53,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Tuin rondom

Energieverbruik

Energielabel F

Uitrusting

Warm water Geiser

Verwarmingssysteem Moederhaard

Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage

KENMERKEN

| | |
|---------------|----|
| Tuin aanwezig | Ja |
|---------------|----|

| | |
|------------------|----|
| Heeft een garage | Ja |
|------------------|----|

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

FOTO' S

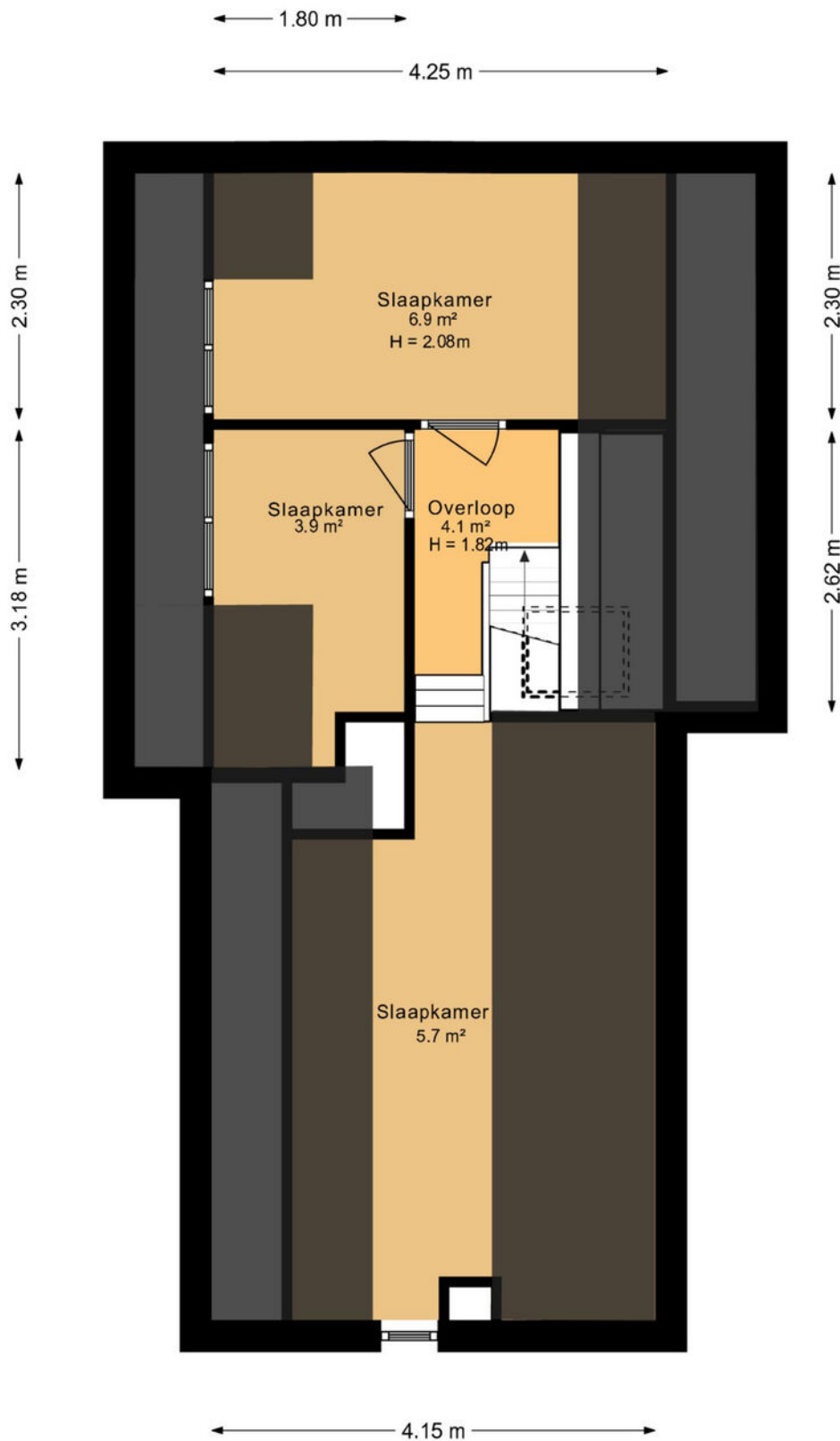


TEKENINGEN



TEKENINGEN

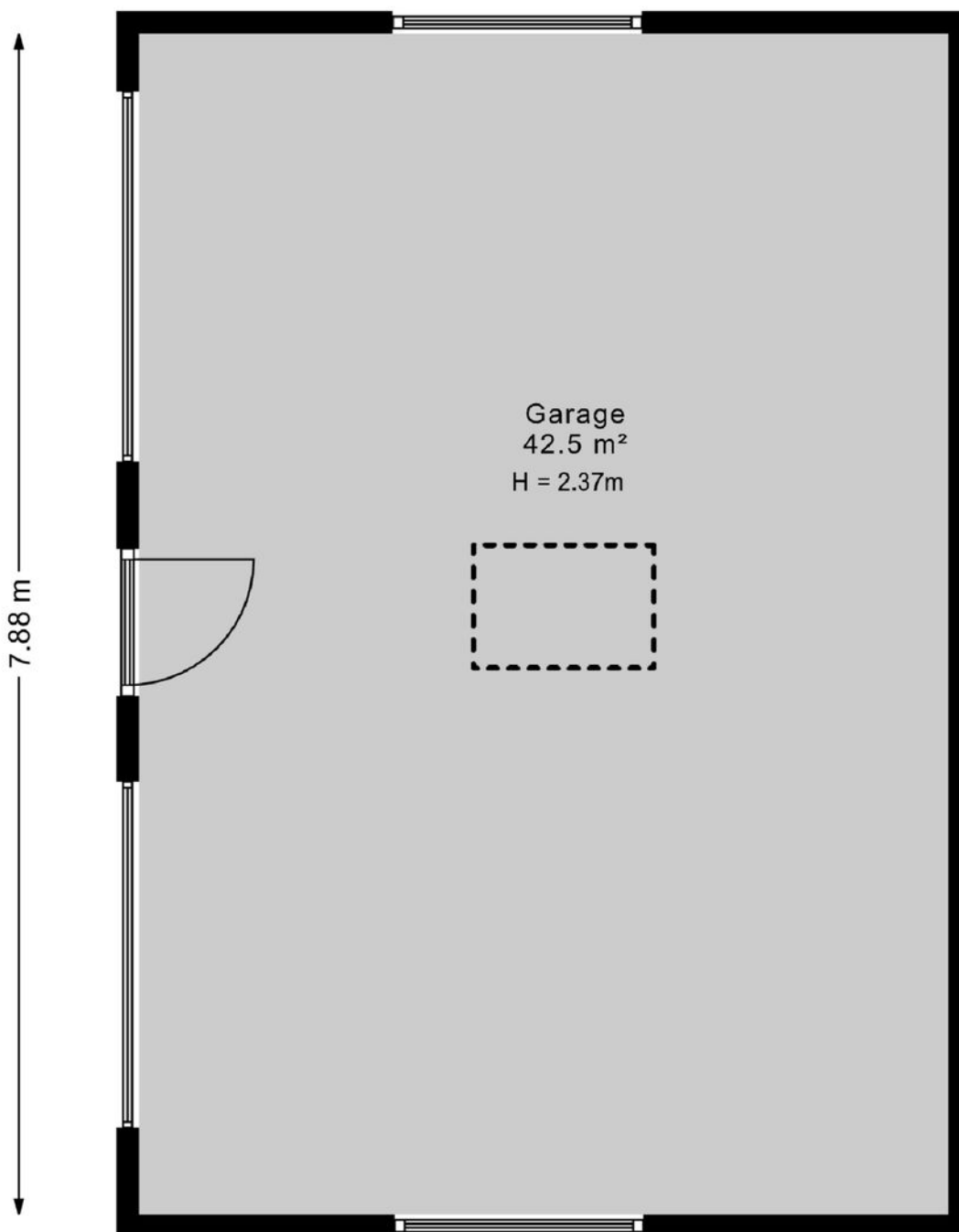
Eerste verdieping



TEKENINGEN

Esweg 14
Peize
Garage

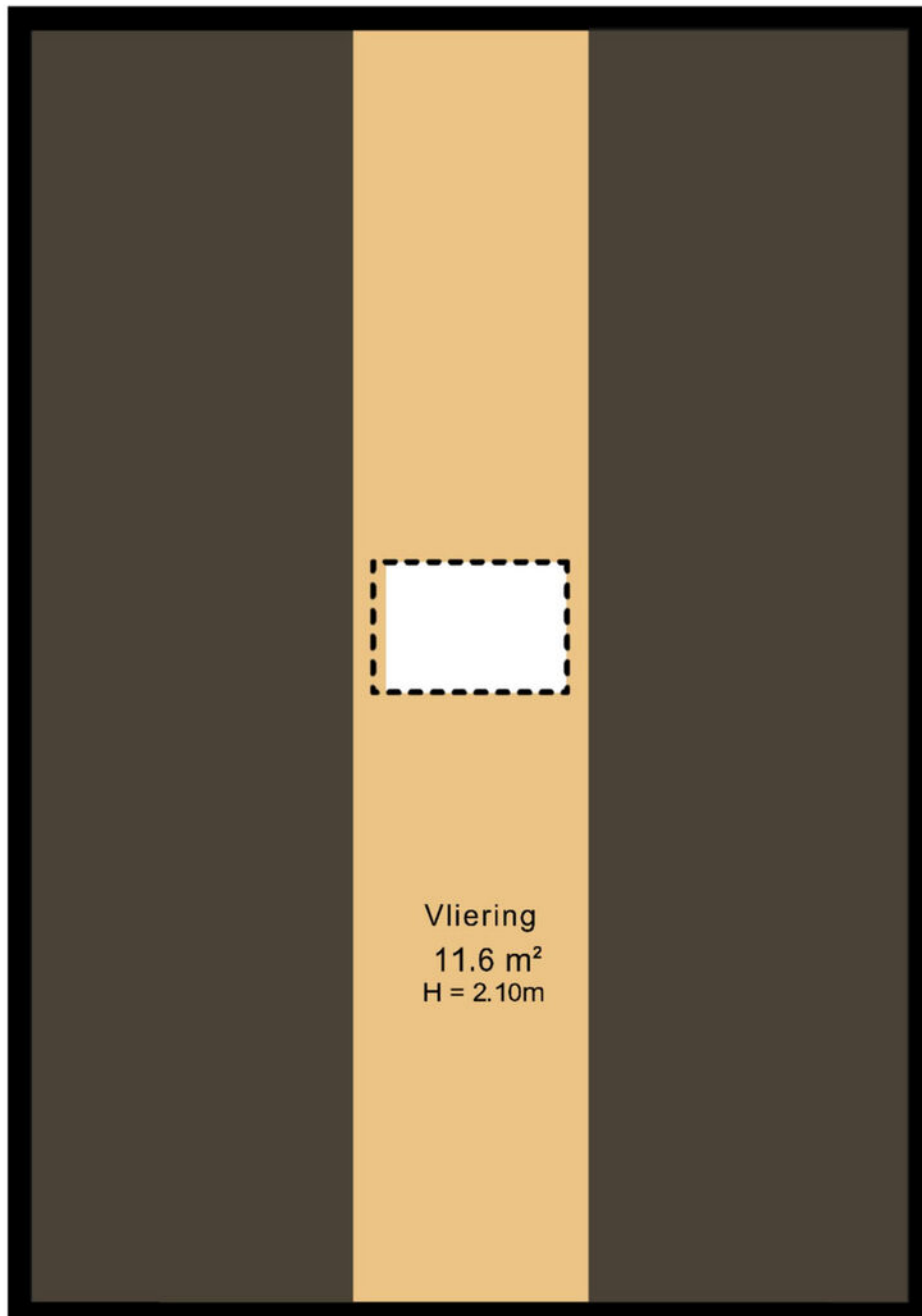
5.40 m



TEKENINGEN

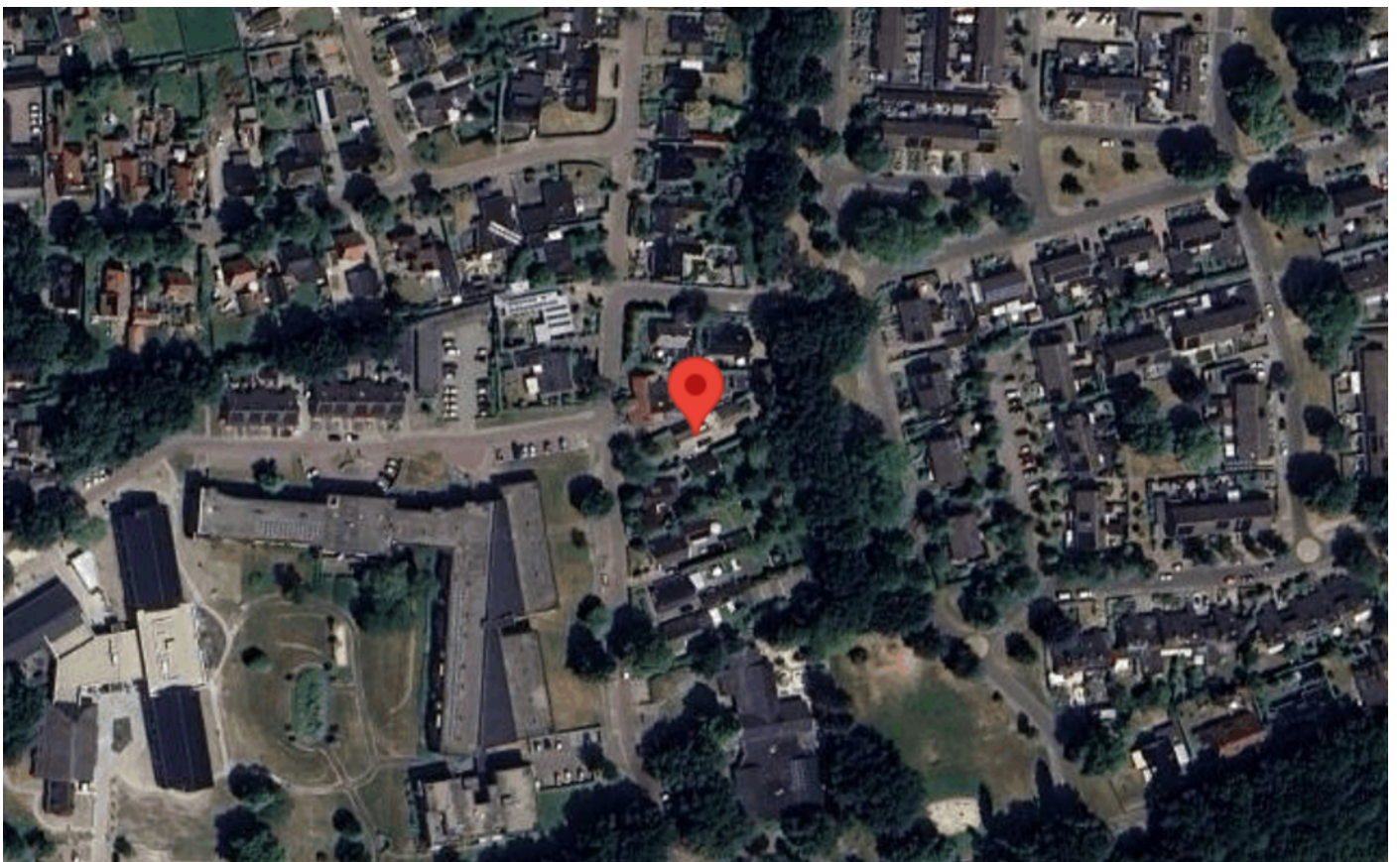
Esweg 14
Peize
Garage Vliering

← 5.40 m →



↑ 7.85 m ↓

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl